L'info Espace Clémenceau – N°1

Mesdames, Messieurs,

Afin de vous tenir au courant des avancées des travaux de revitalisation de notre centre-bourg mais aussi pour vous informer des contraintes liées à ceux-ci, nous vous proposons avec notre aménageur ORYON de vous communiquer régulièrement les informations importantes à retenir. Ces informations, diffusées tous les trimestres, permettront de répondre aux questions que vous vous posez.

LE DÉBUT DES TRAVAUX

Le chantier a bel et bien démarré sur la 1ère tranche de l'opération avec la démolition des anciens bâtiments, le passage des réseaux d'assainissement et les premiers travaux de terrassement. Ces travaux primaires vont permettre la réalisation des 2 premiers bâtiments qui accueilleront les 4 cellules commerciales (Tabac-Presse, Auto-Ecole, Banque, Salon de Coiffure) et les 7 nouveaux logements locatifs de l'Espace Clémenceau.

Le démarrage a dû être reporté de quelques semaines afin de mettre au point les contrats d'assurance-construction, finaliser les sujets techniques en lien avec l'agencement intérieur des futurs commerces et préciser le planning des entreprises tenant compte de leurs contraintes d'approvisionnement de matières premières.

A compter de début octobre 2022, tout va s'accélérer, l'entreprise de Gros-Œuvre sera présente pour assurer les fondations puis les élévations des bâtiments avec tous les autres corps d'état qui suivront. Afin de mieux visualiser les différentes réalisations, des visuels vont être posés sur les grilles de clôture du chantier. Ils vous permettront de vous projeter dans ce nouvel environnement. L'organisation du chantier permettra aux commerçants d'aménager leurs propres locaux pour une livraison de l'opération prévue à l'été 2023.

Sauf intervention ponctuelle pour laquelle vous serez informés au préalable, la rue Clémenceau est bien prévue rester ouverte à la circulation routière et piétonne pour desservir les commerces et ce, durant la durée du chantier des 2 premiers bâtiments. Dès à présent nous engageons la finalisation des plans de la tranche 2 afin de poursuivre, dès l'automne prochain, la construction de 2 nouveaux ilots.

Soyez assurés, Mesdames, Messieurs, de notre engagement au service des Venansaltais pour la concrétisation de ce beau projet.

Laurent FAVREAU,
Maire de VENANSAULT

Françoise RAYNAUD,
Présidente d'ORYON

BOUTIQUE
ORYON
Venansault

ORYON
Venansault

BOUTIQUE
ORYON
Venansault