

SOMMAIRE DU DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

1 Dossier administratif

1.1 Pièces de procédure

- 1.1.1 Désignation commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Nantes
- 1.1.2 Arrêté d'ouverture et d'organisation d'une enquête publique unique
- 1.1.3 Avis d'enquête publique
- 1.1.4 Avis de parution dans la presse (1er avis) – Ouest France / Journal du Pays Yonnais
- 1.1.5 Avis de parution dans la presse (2ème avis) – Ouest France / Journal du Pays Yonnais
- 1.1.6 Plans de localisation des affichages des avis d'enquête
- 1.1.7 Certificat d'affichage

1.2 Délibérations relatives au PLU

- 1.2.1 Délibération du conseil municipal du 16/07/2020 prescrivant la révision du PLU
- 1.2.2 Délibération du conseil communautaire du 06/07/2021 actant le transfert de compétence PLU à La Roche-sur-Yon Agglomération
- 1.2.3 Délibération du conseil municipal du 13/06/2023 tirant le bilan de la concertation avant arrêt du projet de PLU
- 1.2.4 Délibération du bureau communautaire du 15/06/2023 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU

1.3 Courriers et délibérations relatifs aux PDA

- 1.3.1 Courrier de saisine de la Préfecture par l'Agglomération en date du 21/12/2022 sur le lancement de la démarche
- 1.3.2 Courriers de consultation des communes de Venansault et La Roche-sur-Yon en date du 12/01/2023 sur le projet de PDA
- 1.3.3 Délibération du conseil municipal de La Roche-sur-Yon du 02/02/2023 émettant un avis sur le projet de PDA
- 1.3.4 Délibération du conseil municipal de Venansault du 08/03/2023 émettant un avis sur le projet de PDA
- 1.3.5 Accord de l'Architecte des Bâtiments de France sur le projet de PDA, en date du 15/03/2023

1.3.6 Délibération du conseil communautaire du 02/05/2023 émettant un avis sur le projet de PDA

1.4 Débat PADD

1.4.1 Délibération du conseil municipal du 20/10/2021

1.4.2 Délibération du bureau communautaire du 07/12/2021

1.4.3 Procès-verbal du bureau communautaire du 07/12/2021

1.5 Procès-verbaux des réunions PPA

1.5.1 PV réunion PPA 11/03/2021

1.5.2 PV réunion PPA 14/09/2021

1.5.3 PV réunion PPA 01/06/2023

1.6 Avis des PPA et PPC

1.6.1 Avis des Personnes Publiques Associées :

- Préfecture /GRTgaz /RTE
- CDPENAF
- Chambre d'Agriculture
- Pays Yon et Vie
- MR Ae
- SNCF
- CNPF
- Vendée Eau

1.6.2 Réponses et observations du maître d'ouvrage sur les avis.

2 Plan Local d'Urbanisme (PLU)

2.1 Document de synthèse du PLU

2.2 Rapport de présentation

2.2.1 Diagnostic territorial et environnemental

2.2.2 Analyse des STECAL

2.2.3 Justification des choix

2.2.4 Inventaires zones humides

2.2.5 Evaluation environnementale :

2.2.5.1 Résumé non technique

2.2.5.2 Rapport évaluation environnementale

2.3 PADD

2.4 Règlement écrit

2.5 Plans de zonage

2.5.1 Plan de zonage global (1 plan, format A0)

2.5.2 Plan de zonage bourg (1 plan, format A0)

2.6 OAP sectorielles

2.7 OAP « Trame verte, bleue et noire »

2.8 Annexes

2.8.1 Notice des annexes

2.8.2 Plan périmètres particuliers, format A0

2.8.3 Plan réseaux assainissements, format A0

2.9 Servitudes d'utilité publique

2.9.1 Notice des servitudes

2.9.2 Plan des servitudes, format A0

3 Périmètre Délimité des Abords (PDA) de l'abbaye des Fontenelles (dossier d'étude complet)