

# PLAN LOCAL D'URBANISME



Plan de zonage  
Planche commune  
Echelle 1/12 000

Vu pour être annexé à la délibération du bureau communautaire du 15 juin 2023, décidant d'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme

PRÉFECTURE DE LA VENDEE

20 JUIN 2023

COURRIER ARRIVÉ

Thierry GANACHAUD

5ème Vice-président



## Légende

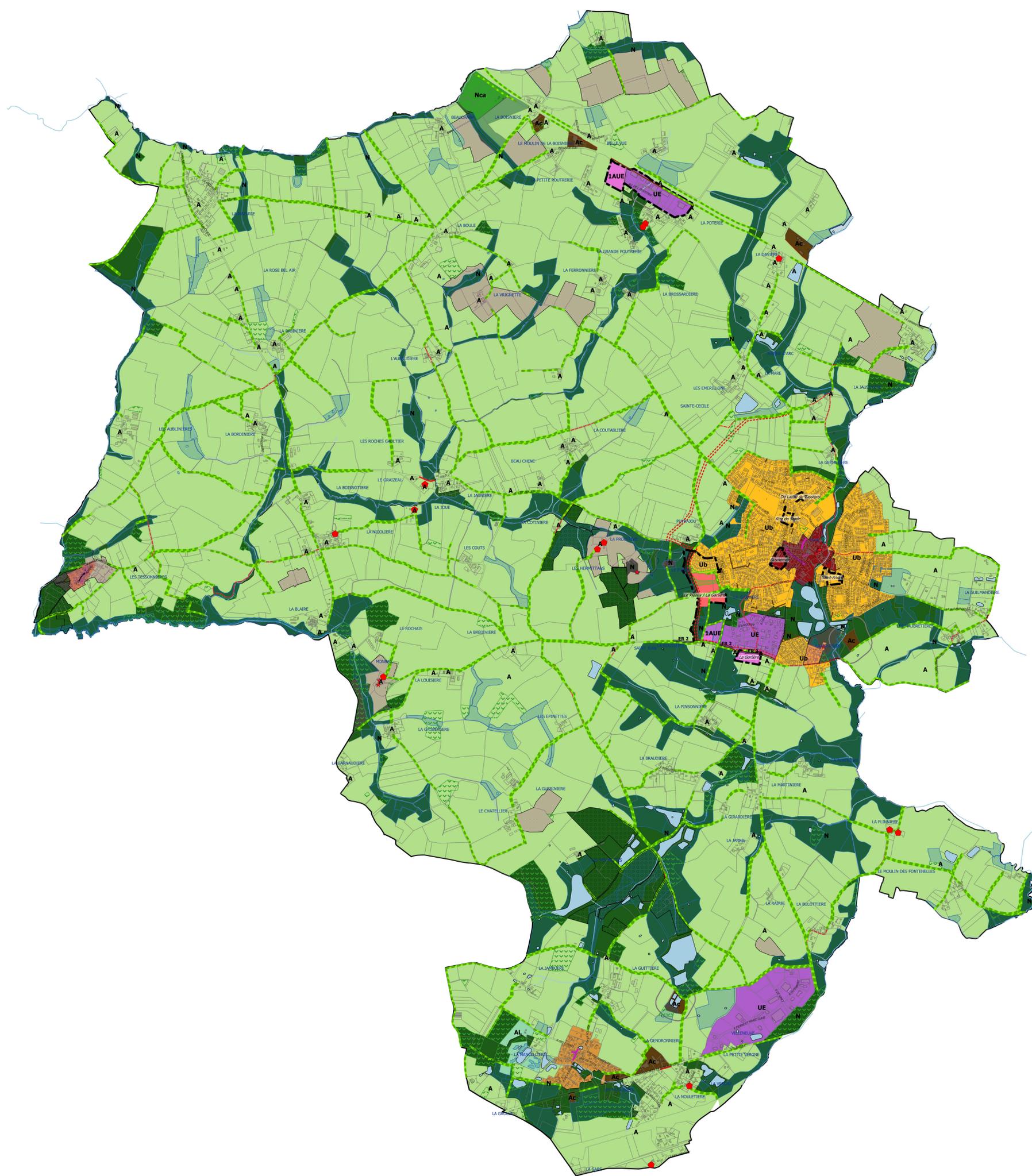
- Zones urbaines**
- UA - centre bourg
  - UB - zone urbaine mixte
  - UH - villages constructibles
  - UE - zone d'activités économiques
- Zones à urbaniser**
- 1AUB - futur secteur d'habitat
  - 1AUE - extension des zones d'activités existantes
- Zones agricoles**
- A - zone agricole
  - Ac - secteurs d'activités en zone agricole (STECAL)
  - AL - secteurs de loisirs en zone agricole (STECAL)
- Zones naturelles**
- N - zone naturelle
  - Nca - exploitation carrière de la Boisière
  - Ncas - stockage carrière de la Boisière
  - Ninf - infrastructures et ouvrages liés au Plessis

## Éléments complémentaires au zonage

- ★ Bâtiments repérés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Granges mutables au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Emplacements réservés
- Haies à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Boisements à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espaces boisés classés (EBC) au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone inondable Jaunay
- Zones humides
- Marges de recul
- Servitude d'alignement de voirie (EL7)
- Accès interdits
- Tracé indicatif du projet de contournement
- Secteurs couverts par une OAP
- Zones non aedificandi
- Périmètres de protection sanitaire (100 m)
- Sites archéologiques
- Cours d'eau identifiés au titre de la Police de l'Eau
- Mares ou plans d'eau inventoriés
- Espaces naturels, non constructibles, liés à l'aménagement du Plessis

## Liste des emplacements réservés du PLU

N°	INTITULE	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Mise à l'alignement des voies dans le village des Tessonnières	Commune	192 m²
2	Aménagement routier en accompagnement de l'urbanisation de La Garière	Commune	6 870 m² environ



0 0.5 1 km